

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	A Bielawy/Skarboszewo A Bielawy/Skarboszewo
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Strzałkowo Municipality Strzałkowo
	Powiat District	słupecki słupecki
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	207,67 ha 207,64 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielokąt polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Tak, o sąsiednie grunty gminy Słupca Yes, of neighboring land municipalities Słupca
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	Co najmniej 70 zł/m ² At east 70 zł/ m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna - 16 właścicieli. Łącznie 29 działek ewidencyjnych o powierzchni od 0,5 ha do 24,3 ha Private property - 16 owners. A total of 29 parcels ranging in size from 0.5 hectares to 24.3 hectares
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie, w trakcie sporządzania zmiany jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przemysł, usługi No, during the preparation of change it is the study of conditions and directions of spatial management - industry, services
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	II klasa – 26,15 ha III klasa – 145,31 ha IV klasa – 30,51 ha V klasa – 5,70 ha Class II - 26.15 ha III class - 145.31 ha IV class - 30.51 ha Class V - 5.70 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 8 m approx. 8 m
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie no
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no

	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) linia elektroenergetyczna 110 kV, rów melioracyjny, studnia głębinowa, droga polna, oddziaływanie elektrowni wiatrowych (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc.). 110 kV power line, drainage ditch, underground water well, dirt road, the impact of wind farms
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga gminna o nawierzchni asfaltowej, ok. 6 m municipal road with an asphalt surface, approx. 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 8 km Droga krajowa nr 92 ok. 1,5 km The A2 motorway , junction Słupca approx. 8 km The national road No. 92 approx. 1.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacje w miejscowościach Słupca i Strzałkowo, Railroad E-20 Warsaw - Poznan stations in towns Słupca and Strzałkowo ,
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 2 km do stacji kolejowej w Słupcy, ok. 3,5 km do stacji w Strzałkowie approx. 2 km to the railway station in Słupca , approx. 3.5 km to the station in Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km – Poznań approx. 75 km Poznan approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznan approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 800 m network in the border , the distance to the substation approx. 800 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	odległość do sieci gazowej w m. Strzałkowo – ok. 1,2 km distance to the gas network in m . Strzałkowo - approx. 1.2 km
<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	brak danych no data	

	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network In the border
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	odległość do sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzałkowo - ok. 1,2 km distance to the sanitary sewage system in Strzałkowo - approx. 1.2 km
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie, ok. 3,5 km no approx. 3,5 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network In the border
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl</p>	