

	<b>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU</b> <b>SITE CHECK LIST</b>	
<b>Położenie</b> <b>Location</b>	Nazwa lokalizacji <b>Site name</b>	B Strzałkowo/Łężec <b>B Strzałkowo/Łężec</b>
	Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b>	Gmina Strzałkowo <b>Municipality Strzałkowo</b>
	Powiat <b>District</b>	słupecki <b>słupecki</b>
	Województwo <b>Province (Voivodship)</b>	wielkopolskie <b>wielkopolskie</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b> <b>Area of property</b>	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b>	23,52 ha <b>23,52 ha</b>
	Kształt działki <b>The shape of the site</b>	wielokąt <b>polygon</b>
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b>	nie <b>no</b>
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b> <b>Property information</b>	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m <sup>2</sup> ] włączając 22% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 22% VAT</b>	Co najmniej 70 zł/m <sup>2</sup> <b>At least 70 zł/m<sup>2</sup></b>
	Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b>	Własność prywatna - 19 właścicieli. Łącznie 23 działki ewidencyjne o powierzchni od 0,03 ha do 4,25 ha <b>Private property - 19 owners.            A total of 23 plots of information about the area from 0.03 hectares to 4.25 hectares</b>
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b>	tak <b>yes</b>
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b>	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową <b>areas of production facilities, warehouses and warehouses, service buildings</b>
<b>Charakterystyka działki</b> <b>Land specification</b>	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b>	III klasa – 22,39 ha V klasa – 0,47 ha Wody – 0,25 ha Sady – 0,41 ha <b>Class III - 22.39 ha            Class V - 0.47 ha            water – 0.25 ha            orchards – 0.41 ha</b>
	Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b>	ok. 0,5 m <b>approx. 0.5 m</b>
	Obecne użytkowanie <b>Present usage</b>	rolnicze <b>agricultural</b>
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) <b>Soil and underground water pollution (Y/N)</b>	nie <b>no</b>
	Poziom wód gruntowych [m] <b>Underground water level [m]</b>	brak danych <b>no data</b>
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) <b>Were geological research done (Y/N)</b>	nie <b>no</b>
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) <b>Risk of flooding or land slide (Y/N)</b>	nie <b>no</b>
	Przeszkody podziemne (T/N) <b>Underground obstacles (Y/N)</b>	nie <b>no</b>

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekł wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.)  linia elektroenergetyczna 15 kV, rów melioracyjny (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc. ).  15 kV power line, drainage ditch
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga krajowa nr 92 o nawierzchni asfaltowej, ok. 8 m National Road No. 92 with an asphalt surface, approx. 8 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 7 km Droga krajowa nr 92 w bezpośrednim sąsiedztwie The A2 motorway , junction Słupca approx. 7 km National Road No. 92 in the immediate vicinity
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 1,5 km do stacji w Strzałkowie approx. 1,5 km from the railway Station Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km Poznań approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznań approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 800 m Network In the border, distance to the substation approx. 800 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 20 m do sieci approx. 20 m from the network
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm <sup>3</sup> ]	brak danych no data
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	brak danych no data
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm <sup>3</sup> /h]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier	

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	sieć w granicy Network In the border
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	ok. 100 m do sieci approx. 100 m from the network
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie ok. 2 km do oczyszczalni, no approx. 2 km from sewage
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	sieć w granicy Network In the border
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, <a href="mailto:ug@strzalkowo.pl">ug@strzalkowo.pl</a> Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, <a href="mailto:ug@strzalkowo.pl">ug@strzalkowo.pl</a></p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, <a href="mailto:plan@strzalkowo.pl">plan@strzalkowo.pl</a> Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, <a href="mailto:plan@strzalkowo.pl">plan@strzalkowo.pl</a></p>	