

 Strzałkowo dobry kierunek	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	C Strzałkowo/Łężec C Strzałkowo/Łężec
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Strzałkowo Municipality Strzałkowo
	Powiat District	słupecki słupecki
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	8,44 ha 8,44 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielokąt polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	tak o 1,08 ha sąsiadujące za drogą dojazdową yes, so about 1.08 ha adjacent for an access road
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	Co najmniej 70 zł/m ² At least 70zł/m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Własność prywatna, parafia rzymskokatolicka - 10 właścicieli. Łącznie 8 działek ewidencyjnych o powierzchni od 0,28 ha do 2,67 ha Private , Roman Catholic parish - 10 owners. A total of 8 parcels with an area of 0.28 ha to 2.67 ha
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	tak yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług areas of production facilities, warehouses , stores and services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	III klasa – 8,16 ha IV klasa – 1,15 ha Wody – 0,20 ha Class III - 8.16 ha IV class - 1.15 ha water - 0.20 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 0,5 m approx. 0,5 m
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie no
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no

	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) rów melioracyjny (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc.). drainage ditch
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga krajowa nr 92 o nawierzchni asfaltowej, ok. 8 m The national road No. 92 asphalt surface . approx. 8 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 7 km Droga krajowa nr 92 w bezpośrednim sąsiedztwie The A2 motorway , junction Słupca approx. 7 km National Road No. 92 in the immediate vicinity
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań , stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 1,5 km do stacji w Strzałkowie approx. 1.5 km to the station in Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km Poznań approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznań approx. 60 km
	Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]		sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 800 m network in the border , the distance to the substation approx. 800 m
▪ Napięcie Voltage [kV]		według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
▪ Dostępna moc Available capacity [MW]		według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)		tak yes
▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]		sieć w granicy Network In the border
▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]		brak danych no data
▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]		brak danych no data
▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier	

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy Network In the border
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 100 m do sieci approx. 100 m to the network
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie ok. 2 km do oczyszczalni no approx. 2 km from the sewage
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy Network In the border
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl</p>	