

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	F Wólka F Wólka
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Strzałkowo Municipality Strzałkowo
	Powiat District	słupecki słupecki
	Województwo Province (Voivodship)	wielkopolskie wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	9,90 ha - jedna działka ewidencyjna 1 parcel – 9.90 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielokąt polygone
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	nie no
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	Co najmniej 70 zł/m ² At least 70zł/m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Agencja Nieruchomości Rolnych The Agricultural Property Agency
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	nie no
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przemysł, usługi the study of conditions and directions of spatial management - industry, services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IV klasa –5,17 ha V klasa – 2,45 ha VI klasa – 2,26 ha Class IV - 5.17 ha V class -2.45 ha VI class - 2.26 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 3 m approx. 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze Agriculture
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie no
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) nie (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc.). no
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga krajowa nr 92 o nawierzchni asfaltowej, ok. 8 m National Road No. 92 with an asphalt surface, approx. 8 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 11 km Droga krajowa nr 92 w bezpośrednim sąsiedztwie The A2 motorway , junction Słupca approx. 11 km National Road No. 92 in the immediate vicinity
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 1,5 km do stacji w Strzałkowie approx. 1,5 km from the railway Station Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km Poznań approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznań approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 300 m do sieci, odległość do GPZ ok. 4,2 km approx. 300 m from the network, distance to the substation approx. 4.2 km
	▪ Napięcie Voltage [kV]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	ok. 20 m do sieci approx. 20 m from the network
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	brak danych no data
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	brak danych no data
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 300 m do sieci approx. 300 m from the network
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 1 km do sieci approx. 1 km from the network
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie ok. 3 km do oczyszczalni no, approx. 3 km from sewage
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok. 300 m do sieci approx. 300 m from the network
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl</p>	