

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	K Chwalibogowo K Chwalibogowo
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Strzałkowo Municipality Strzałkowo
	Powiat District	Słupecki Słupecki
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	16,29 ha 16,29 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielokąt a polygone
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	nie no
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	Co najmniej 70 zł/m ² At least 70 zł / m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	własność prywatna - 3 właściciele. Łącznie 4 działki ewidencyjne o powierzchni od 2,21 ha do 5,89 ha private property - 3 owners. A total of 4 plots of information about the area from 2.21 ha to 5.89 ha
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie. Teren objęty był do 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod aktywizację gospodarczą. W związku z tym możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 3 miesięcy. No. The area was covered by 2003. Local spatial development plan for economic activation. Therefore, it is possible to obtain a zoning decision within 3 months.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przemysł, usługi the study of conditions and directions of spatial management - industry, services	
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	III klasa – 5,35 ha IV klasa – 6,83 ha V klasa – 2,37 ha VI klasa – 1,33 ha nieużytki – 0,41 ha Class III - 5.35 ha IV class - 6.83 ha V class - 2.37 ha Class VI - 1.33 ha wasteland - 0.41 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 2 m approx. 2 m
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze Agriculture

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie no
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekł wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) gospodarstwo rolne (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc.). farm
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, ok. 7 m county road with an asphalt surface. approx. 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 5 km Droga krajowa nr 92 ok. 6,2 km The A2 motorway, junction Słupca approx. 5 km The national road No. 92 approx. 6.2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port, Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 6,5 km do stacji w Strzałkowie approx. 6.5 km to the station in Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań, ok. 75 km Poznań approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań, ok. 60 km Poznań approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 5,0 km network in the border, main point of power (GPZ) the distance approx. 5.0 km
	▪ Napięcie Voltage [kV]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	według po trzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie no

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	odległość do sieci gazowej w m. Strzałkowo ok. 4,8 km distance to the gas network in Strzałkowo approx. 4.8 km
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	we dług potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	we dług potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	odległość do sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzałkowo ok. 4,8 km distance to the sanitary sewage system in Strzałkowo approx. 4.8 km
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie ok. 6,7 km do oczyszczalni no approx. 6.7 km to the treatment plant
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl	