


|  | LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST | |
|---|---|--|
| Położenie Location | Nazwa lokalizacji Site name | M Graboszewo M Graboszewo |
| | Miasto / Gmina Town / Commune | Gmina Strzałkowo Municipality Strzałkowo |
| | Powiat District | Słpecki Słpecki |
| | Województwo Province (Voivodship) | Wielkopolskie Wielkopolskie |
| Powierzchnia nieruchomości Area of property | Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha] | 38,30 ha 38,30 ha |
| | Kształt działki The shape of the site | wielokąt polygon |
| | Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description) | tak o 15,79 ha za drogą gminną so about 15.79 hectares for the municipal road |
| Informacje dotyczące nieruchomości Property information | Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT | Co najmniej 70 zł/m ² At least 70 zł / m² |
| | Właściciel / właściciele Owner(s) | własność prywatna, parafia rzymskokatolicka – 14 właścicieli Łącznie 17 działek ewidencyjnych o powierzchni od 0,46 ha do 9,93 ha private , Roman Catholic parish - 14 owners A total of 17 parcels ranging in size from 0.46 ha to 9.93 ha |
| | Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N) | Nie. Teren objęty był do 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod aktywizację gospodarczą. W związku z tym możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 3 miesięcy No. The area was covered by 2003. Local spatial development plan for economic activation. Therefore, it is possible to obtain a zoning decision within 3 months. |
| Charakterystyka działki Land specification | Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha] | III klasa – 7,18 ha IV klasa – 32,62 ha V klasa – 12,20 ha VI klasa – 1,40 ha nieużytki – 0,44 ha lasy – 0,26 ha Class III - 7.18 ha IV class -32.62 ha V Class - 12.20 ha Class VI - 1.40 ha wasteland - 0.44 ha forests - 0.26 ha |
| | Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m] | ok. 4 m approx. 4 m |
| | Obecne użytkowanie Present usage | rolnicze Agriculture |

| | | |
|--|---|---|
| | Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N) | nie no |
| | Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m] | brak danych no data |
| | Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N) | nie no |
| | Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N) | nie no |
| | Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N) | nie no |
| | Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N) | (np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i cieki wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) gospodarstwo rolne, rów melioracyjny, projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia (eg . electricity lines, roads crossing site, reservoirs and waterways, canals, buildings under protection, etc.). farm, drainage ditch , the projected high pressure gas pipeline |
| | Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N) | nie no |
| | Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N) | nie no |
| Połączenia transportowe Transport links | Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road) | droga gminna o nawierzchni asfaltowej, ok. 5 m municipal road with an asphalt surface. approx. 5 m |
| | Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km] | Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 5 km Droga krajowa nr 92 ok. 6,2 km The A2 motorway , junction Słupca approx. 5 km The national road No. 92 approx. 6.2 km |
| | Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km | Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km |
| | Kolej [km] Railway line [km] | linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo |
| | Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km] | ok. 6,5 km do stacji w Strzałkowie approx. 6.5 km to the station in Strzałkowo |
| | Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km] | Poznań ok. 75 km Poznan approx. 75 km |
| | Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km] | Poznań ok. 60 km Poznan approx. 60 km |
| Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure | Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N) | tak yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 5,0 km network in the border , the distance to the substation approx. 5.0 km |
| | <ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] | według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier |
| | <ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] | według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier |

| | | |
|--|--|--|
| | Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N) | nie no |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] | odległość do sieci gazowej w m. Strzałkowo ok. 4,8 km distance to the gas network in m . Strzałkowo approx. 4.8 km |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] | brak danych no data |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Średnica rury Pipe diameter [mm] | brak danych no data |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] | według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier |
| | Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N) | tak yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | sieć w granicy network in the border |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier |
| | Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N) | nie no |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | odległość do sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzałkowo ok. 4,8 km distance to the sanitary sewage system in meters . Strzałkowo approx. 4.8 km |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] | brak danych no data |
| | Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N) | nie ok. 6,7 km do oczyszczalni no approx. 6.7 km to the treatment plant |
| | Telefony (T/N) Telephone (Y/N) | tak yes |
| | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] | sieć w granicy network in the border |
| Uwagi Comments | | |
| Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by | Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl | |
| Osoby do kontaktu Contact person | Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl | |