

	LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST	
Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	O Graboszewo O Graboszewo
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Strzałkowo Municipality Strzałkowo
	Powiat District	Słupecki Słupecki
	Województwo Province (Voivodship)	Wielkopolskie Wielkopolskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	13,14 ha 13,14 ha
	Kształt działki The shape of the site	wielokąt polygon
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	nie no
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	Co najmniej 70 zł/m ² At least 70 zł / m²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	własność prywatna, sp. z o.o. – 5 właściciele Łącznie 10 działek ewidencyjnych o powierzchni od 0,19 ha do 3,58 ha private property, Sp. z o.o - 5 owners A total of 10 parcels ranging in size from 0.19 ha to 3.58 ha
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Nie. Teren objęty był do 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod aktywizację gospodarczą. W związku z tym możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 3 miesięcy No. The area was covered by 2003 . Local spatial development plan for economic activation . Therefore, it is possible to obtain a zoning decision within 3 months.
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przemysł, usługi the study of conditions and directions of spatial management - industry, services
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IV klasa –4,33 ha V klasa – 1,87 ha VI klasa – 6,94 ha IV class -4.33 ha V class - 1.87 ha Class VI - 6.94 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	ok. 3 m approx. 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	rolnicze Agriculture
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie no
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) gospodarstwo rolne, staw, teren zalesiony (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc.). farm, pond, woodland
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	tak yes
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga gminna o nawierzchni utwardzonej ok. 4 m municipal road of hardened surface approx. 4 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 5 km Droga krajowa nr 92 ok. 7,0 km The A2 motorway , junction Słupca approx. 5 km The national road No. 92 approx. 7.0 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 7,0 km do stacji w Strzałkowie approx. 7.0 km to the station in Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km Poznan approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznan approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 7,0 km network in the border , the distance to the substation approx. 7.0 km
	▪ Napięcie Voltage [kV]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie no
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	odległość do sieci gazowej w m. Strzałkowo ok. 6,0 km distance to the gas network in m . Strzałkowo approx. 6.0 km

	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	odległość do sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzałkowo ok. 6,0 km distance to the sanitary sewage system in meters . Strzałkowo approx. 6.0 km
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie ok. 7,5 km do oczyszczalni no approx. 7.5 km to the treatment plant
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl	