

 <p>Strzałkowo dobry kierunek</p>	<p>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</p>	
<p>Położenie Location</p>	<p>Nazwa lokalizacji Site name</p>	<p>TEREN WSPÓLNY STRZAŁKOWO/SŁUPCA COMMON AREA STRZALKOWO/SŁUPCA</p>
	<p>Miasto / Gmina Town / Commune</p>	<p>Gmina Strzałkowo Gmina Słupca Municipality Strzałkowo Municipality Słupca</p>
	<p>Powiat District</p>	<p>Słupecki Słupecki</p>
	<p>Województwo Province (Voivodship)</p>	<p>Wielkopolskie Wielkopolskie</p>
<p>Powierzchnia nieruchomości Area of property</p>	<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]</p>	<p>445,07 ha 445,07 ha</p>
	<p>Kształt działki The shape of the site</p>	<p>wielokąt polygon</p>
	<p>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)</p>	<p>nie no</p>
<p>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</p>	<p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT</p>	<p>Co najmniej 70 zł/m² At least 70zł / m²</p>
	<p>Właściciel / właściciele Owner(s)</p>	<p>Własność prywatna - 161 właścicieli. Łącznie 221 działek ewidencyjnych o powierzchni od 0,5 ha do 24,3 ha Private property - 161 owners. A total of 221 parcels ranging in size from 0.5 hectares to 24.3 hectares</p>
	<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)</p>	<p>Tak, częściowo (53% terenu). Na pozostałym terenie w trakcie sporządzania jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przemysł, usługi Yes , partially (53 % of the area) . On the remaining area during the preparation of the feasibility study is to change the land use plan - industry, services</p>
	<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning</p>	<p>Terren pod produkcję i usługi, planowana budowa 4 elektrowni wiatrowych The land for manufacturing and services , the planned construction of four wind power plants</p>
<p>Charakterystyka działki Land specification</p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]</p>	<p>II klasa – 26,15 ha III klasa – 333,65 ha IV klasa – 52,54 ha V klasa – 30,21 ha Class II - 26,15 ha Class III - 333.65 ha Class IV - 52.54 ha V Class - 30.21 ha</p>
	<p>Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]</p>	<p>ok. 8 m approx. 8 m</p>
	<p>Obecne użytkowanie Present usage</p>	<p>rolnicze Agriculture</p>
	<p>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)</p>	<p>nie no</p>
	<p>Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]</p>	<p>brak danych no data</p>

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) linia elektroenergetyczna 110 kV, rowy melioracyjne, studnia głębinowa, drogi polne, ujęcie wody dla firmy KONSPOL, oddziaływanie elektrowni wiatrowych (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc.). 110 kV power line , ditches , underground water well, field roads , water intake for the company KONSPOL , the impact of wind farms
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie, z wyjątkiem budynków na działkach 745/8 i 744/1 (Kotunia) not , with the exception of buildings on plots 745/8 and 744/1 (Kotunia)
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga wojewódzka nr 466 o nawierzchni asfaltowej, ok. 8 m droga gminna o nawierzchni asfaltowej, ok. 6 m provincial road No. 466 with an asphalt surface , approx. 8 m municipal road with an asphalt surface , approx. 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 1,5 km Droga krajowa nr 92 ok. 1,0 km The A2 motorway , junction Słupca approx. 1.5 km The national road No. 92 approx. 1.0 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacje w miejscowościach Słupca i Strzałkowo, teren przylega od strony północnej do linii kolejowej Railroad E-20 Warsaw - Poznan stations in towns Słupca and Strzałkowo , the area is adjacent to the northern railway line
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 1,5 km do stacji kolejowej w Słupcy approx. 1,5 km to the station in Słupca
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km Poznan approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznan approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 600 m network in the border , the distance to the substation approx. 600 m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier

	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	odległość do sieci gazowej w m. Strzałkowo – ok. 1,2 km Planowana jest budowa gazociągu średniego ciśnienia do działek 786/3, 787/3 i 788/3 (Kotunia). distance to the gas network in m . Strzałkowo - approx. 1.2 km It is planned to build a gas pipeline of medium pressure to plots 786/3 , 787/3 and 788/3 (Kotunia) .
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	Sieć doprowadzona do działek 786/3, 787/3 i 788/3 (Kotunia). The network brought to plots 786/3 , 787/3 and 788/3 (Kotunia).
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie, ok. 3,5 km No, approx. 3.5 km
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl	