

 <p>Strzałkowo dobry kierunek</p>	<p>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST</p>	
<p>Położenie Location</p>	<p>Nazwa lokalizacji Site name</p>	<p>L Chwalibogowo L Chwalibogowo</p>
	<p>Miasto / Gmina Town / Commune</p>	<p>Gmina Strzałkowo Municipality Strzałkowo</p>
	<p>Powiat District</p>	<p>Słpecki Słpecki</p>
	<p>Województwo Province (Voivodship)</p>	<p>Wielkopolskie Wielkopolskie</p>
<p>Powierzchnia nieruchomości Area of property</p>	<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]</p>	<p>15,86 ha 15,86 ha</p>
	<p>Kształt działki The shape of the site</p>	<p>trapez trapeze</p>
	<p>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)</p>	<p>nie no</p>
<p>Informacje dotyczące nieruchomości Property information</p>	<p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 22% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT</p>	<p>Co najmniej 70 zł/m² At least 70 zł / m²</p>
	<p>Właściciel / właściciele Owner(s)</p>	<p>własność prywatna - 7 właścicieli. Łącznie 9 działek ewidencyjnych o powierzchni od 0,67 ha do 4,22 ha private property - 7 owners. A total of 9 parcels ranging in size from 0.67 ha to 4.22 ha</p>
	<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)</p>	<p>Nie. Teren objęty był do 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod aktywizację gospodarczą. W związku z tym możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 3 miesięcy. No. The area was covered by 2003. Local spatial development plan for economic activation. Therefore, it is possible to obtain a zoning decision within 3 months.</p>
<p>Charakterystyka działki Land specification</p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]</p>	<p>III klasa – 10,27 ha IV klasa – 3,96 ha V klasa – 0,68 ha Class III - 10.27 ha IV class - 3.96 ha V class - 0.68 ha</p>
	<p>Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]</p>	<p>ok. 5 m approx. 5 m</p>
	<p>Obecne użytkowanie Present usage</p>	<p>rolnicze Agriculture</p>
	<p>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)</p>	<p>nie no</p>
	<p>Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]</p>	<p>brak danych no data</p>

	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i cieki wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) nie (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc.). no
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga powiatowa o nawierzchni asfaltowej, ok. 7 m county road with an asphalt surface, approx. 7 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 5 km Droga krajowa nr 92 ok. 6,5 km The A2 motorway , junction Słupca approx. 5 km The national road No. 92 approx. 6.5 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 6,8 km do stacji w Strzałkowie approx. 6.8 km to the station in Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km Poznan approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznan approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	sieć w granicy, odległość do GPZ ok. 5,3 km network in the border , the distance to the substation approx. 5.3 km
	▪ Napięcie Voltage [kV]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie no
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	odległość do sieci gazowej w m. Strzałkowo ok. 5,1 km distance to the gas network in m . Strzałkowo approx. 5.1 km
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	brak danych no data

	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	odległość do sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzałkowo ok. 5,1 km distance to the sanitary sewage system in meters . Strzałkowo approx. 5.1 km
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie ok. 7,0 km do oczyszczalni no approx. 7.0 km to the treatment plant
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	sieć w granicy network in the border
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, ug@strzalkowo.pl</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, plan@strzalkowo.pl</p>	