

 <p><b>Strzałkowo</b> dobry kierunek</p>	<p>LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU <b>SITE CHECK LIST</b></p>	
<p>Położenie <b>Location</b></p>	<p>Nazwa lokalizacji <b>Site name</b></p>	<p>N Graboszewo <b>N Graboszewo</b></p>
	<p>Miasto / Gmina <b>Town / Commune</b></p>	<p>Gmina Strzałkowo <b>Municipality Strzałkowo</b></p>
	<p>Powiat <b>District</b></p>	<p>Słpecki <b>Słpecki</b></p>
	<p>Województwo <b>Province (Voivodship)</b></p>	<p>Wielkopolskie <b>Wielkopolskie</b></p>
<p>Powierzchnia nieruchomości <b>Area of property</b></p>	<p>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] <b>Max. area available (as one piece) [ha]</b></p>	<p>33,97 ha <b>33,97 ha</b></p>
	<p>Kształt działki <b>The shape of the site</b></p>	<p>wielokąt <b>polygon</b></p>
	<p>Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) <b>Possibility for expansion (short description)</b></p>	<p>tak o 3,22 ha za drogą powiatową <b>so about 3.22 hectares for the county road</b></p>
<p>Informacje dotyczące nieruchomości <b>Property information</b></p>	<p>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 22% VAT <b>Approx. land price [PLN/m<sup>2</sup>] including 22% VAT</b></p>	<p>Co najmniej 70 zł/m<sup>2</sup> <b>At least 70 zł / m<sup>2</sup></b></p>
	<p>Właściciel / właściciele <b>Owner(s)</b></p>	<p>własność prywatna, Agencja Nieruchomości Rolnych – 16 właścicieli Łącznie 18 działek ewidencyjnych o powierzchni od 0,13 ha do 5,28 ha <b>private property, the Agricultural Property Agency - 16 owners</b> <b>A total of 18 parcels ranging in size from 0.13 ha to 5.28 ha</b></p>
	<p>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) <b>Valid zoning plan (Y/N)</b></p>	<p>Nie. Teren objęty był do 2003 r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod aktywizację gospodarczą. W związku z tym możliwe jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy w terminie 3 miesięcy. <b>No.</b> <b>The area was covered by 2003 . Local spatial development plan for economic activation . Therefore, it is possible to obtain a zoning decision within 3 months</b></p>
<p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego <b>Zoning</b></p>	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – przemysł, usługi <b>the study of conditions and directions of spatial management - industry, services</b></p>	
<p>Charakterystyka działki <b>Land specification</b></p>	<p>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <b>Soil class with area [ha]</b></p>	<p>III klasa –0,15 ha IV klasa –27,84 ha V klasa – 8,79 ha VI klasa – 0,26 ha nieużytki – 0,15 ha <b>Class III 0.15 ha</b> <b>IV class -27.84 ha</b> <b>V class - 8.79 ha</b> <b>Class VI - 0.26 ha</b> <b>wasteland - 0.15 ha</b></p>
	<p>Różnica poziomów terenu [m] <b>Differences in land level [m]</b></p>	<p>ok. 7 m <b>approx. 7 m</b></p>
	<p>Obecne użytkowanie <b>Present usage</b></p>	<p>rolnicze <b>Agriculture</b></p>

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	nie no
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	nie no
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	nie no
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	nie no
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.)  rów melioracyjny (eg . electricity lines, roads crossing site , reservoirs and waterways , canals, buildings under protection , etc. ).  drainage ditch
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	nie no
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	nie no
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga powiatowa o nawierzchni nieutwardzonej ok. 6 m county road on unpaved roads approx. 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A2, węzeł Słupca ok. 4,5 km Droga krajowa nr 92 ok. 8,0 km The A2 motorway , junction Słupca approx. 4.5 km The national road No. 92 approx. 8.0 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny, Poznań, ok. 60 km River port , Poznan, approx. 60 km
	Kolej [km] Railway line [km]	linia kolejowa E-20 Warszawa-Poznań, stacja w miejscowości Strzałkowo Railroad E-20 Warsaw - Poznan station in the village Strzałkowo
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ok. 8,0 km do stacji w Strzałkowie approx. 8.0 km to the station in Strzałkowo
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Poznań ok. 75 km Poznan approx. 75 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Poznań ok. 60 km Poznan approx. 60 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	odległość do sieci energetycznej ok. 400m, odległość do GPZ ok. 7,0 km distance to the grid approx. 400m , the distance to the substation approx. 7.0 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Napięcie Voltage [kV]</li> </ul>	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dostępna moc Available capacity [MW]</li> </ul>	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier

	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	odległość do sieci gazowej w m. Strzałkowo ok. 6,5 km distance to the gas network in m . Strzałkowo approx. 6.5 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm<sup>3</sup>]</li> </ul>	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]</li> </ul>	brak danych no data
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm<sup>3</sup>/h]</li> </ul>	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	odległość do sieci wodociągowej ok. 400 m distance to the water mains approx. 400 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	według potrzeb, do uzgodnienia z dostawcą according to your needs , to be agreed with the supplier
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	nie no
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	odległość do sieci kanalizacji sanitarnej w m. Strzałkowo ok. 6,5 km distance to the sanitary sewage system in meters . Strzałkowo approx. 6.5 km
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostępna objętość Available capacity [m<sup>3</sup>/24h]</li> </ul>	brak danych no data
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	nie ok. 8,5 km do oczyszczalni no approx. 8.5 km to the treatment plant
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	tak yes
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]</li> </ul>	sieć w granicy network in the bord
Uwagi Comments		
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Jakub Malinowski, inspektor ds. promocji gminy, gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej, + 48 63 274 60 56, <a href="mailto:ug@strzalkowo.pl">ug@strzalkowo.pl</a> Jakub Malinowski, inspector Promotion municipalities, property management and business, + 48 63 274 60 56, <a href="mailto:ug@strzalkowo.pl">ug@strzalkowo.pl</a></p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, telefon, e-mail First name, last name, position, phone, e-mail</p> <p>Grażyna Ochotna-Mencel, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, +48 63 274 60 29, <a href="mailto:plan@strzalkowo.pl">plan@strzalkowo.pl</a> Grażyna Ochotna-Mencel, manager Of the Department of Spatial Economy, +48 63 274 60 29, <a href="mailto:plan@strzalkowo.pl">plan@strzalkowo.pl</a></p>	